



**Občina Tolmin**

Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

**Odbor za gospodarstvo**

Številka: 011-0040/2026

Datum: 10. 9. 2026

## **Z A P I S N I K**

### **22. seje Odbora za gospodarstvo, ki je bila v sredo, 9. septembra 2026, ob 16.00 v mali sejni sobi Občine Tolmin**

Prisotni člani odbora: Žan Isakoski Drole, Romina Gerbec, Gregor Poljak, Gorazd Leban, Vesna Maver, Jurij Florjančič

Odsotna članica odbora: Maša Klavora

Ostali prisotni: Janja Bičič, (vodja oddelka za okolje in prostor), Alen Červ (župan), Davor Simčič (višji svetovalec za pravne zadeve, pri 6. točki)

Za sejo je bil predlagan naslednji dnevni red.

#### **DNEVNI RED**

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda.
2. Razprava in sklepanje o zapisniku 21. seje Odbora za gospodarstvo.
3. Razprava in sklepanje o predlogu Odloka o spremembi Odloka o turistični in promocijski taksi v občini Tolmin, v prvi obravnavi.
4. Razprava in sklepanje o predlogu Pravilnika o spremembi Pravilnika o dodeljevanju tržnih in službenih stanovanj ter stanovanj za mlade.
5. Razprava in sklepanje o (ne)uveljavljanju predkupne pravice v postopku prodaje nepremičnine v k.o. 2248 Tolmin.
6. Premoženjsko pravna zadeva.
7. Vprašanja in predlogi.

Seja je potekala skupaj z Odborom za kmetijstvo, turizem in razvoj podeželja (v nadaljevanju: KTRP).

#### **K 1.)**

#### **Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda**

Predsednik odbora za KTRP je pričel skupno sejo in predlagal, da se dnevni red uskladi z dnevnim redom Odbora za gospodarstvo tako, da se točka »Vprašanja in predlogi« obravnava kot 4. točka skupnega dela seje. Po tej točki bi odbor za KTRP sejo zaključil, Odbor za gospodarstvo pa bi nadaljeval obravnavo svojih preostalih točk.

Predsednik Odbora za gospodarstvo (v nadaljevanju: OG) je podal predlagani spremenjeni dnevni red seje na glasovanje. Ker nanj ni bilo pripomb ga je predlagal v potrditev.

#### **SKLEP.**

**Odbor za gospodarstvo potrjuje spremenjeni dnevni red 22. seje.**

#### **Dnevni red.**

1. **Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda.**
2. **Razprava in sklepanje o zapisniku 21. seje Odbora za gospodarstvo.**
3. **Razprava in sklepanje o predlogu Odloka o spremembi Odloka o turistični in promocijski taksi v občini Tolmin, v prvi obravnavi.**
4. **Vprašanja in predlogi.**
5. **Razprava in sklepanje o predlogu Pravilnika o spremembi Pravilnika o dodeljevanju tržnih in službenih stanovanj ter stanovanj za mlade.**

- 6. Razprava in sklepanje o (ne)uveljavljanju predkupne pravice v postopku prodaje nepremičnine v k.o. 2248 Tolmin.**
- 7. Premožensko pravna zadeva.**

Sklep je bil soglasno potrjen.

Nadalje je ugotovil, da je ob pričetku seje prisotnih pet članov OG, kar je dovolj za sklepčnost. Maša Klavara se je opravičila, Romina Gerbec je napovedala svoj kasnejši prihod.

### **K 2.)**

#### **Razprava in sklepanje o zapisniku 21. seje Odbora za gospodarstvo**

Predsednik je podal zapisnik v razpravo in povedal, da bo pri glasovanju vzdržan, ker ni bil prisoten na prejšnji seji. Vesna Maver je bila prav tako zaradi odsotnosti ob glasovanju vzdržana.

Na zapisnik ni bilo pripomb in predlogov zato je bil podan na glasovanje.

#### **SKLEP.**

**Odbor za gospodarstvo potrjuje zapisnik 21. seje v predlagani obliki.**

Ob prisotnosti 5 članov je bil s 3 glasovi ZA in 2 VZDRŽANIMA glasovoma, sklep potrjen.

### **K 3.)**

#### **Razprava in sklepanje o predlogu Odloka o spremembi Odloka o turistični in promocijski taksi v občini Tolmin, v prvi obravnavi**

Janja Bičič je predstavila veljavno ureditev in predlagano spremembo.

Predsednik Gregor Poljak (KTRP) je člane povabil k razpravi, v kateri so nato poleg njega sodelovali tudi Sergej Čujec (KTRP), Romina Gerbec (OG), Gorazd Leban (OG), Suzana Hvala (KTRP) in Žan Iskakoski Drole (OG).

Razprava:

- mnenje, da naraščajočega turizma ni mogoče reševati zgolj z zvišanjem takse, temveč predvsem z učinkovitejšim upravljanem destinacije,
- opozorjeno je bilo na neurejeno turistično infrastrukturo, pomanjkljivo vzdrževanje poti in cest,
- nadzor nad črnim kampiranjem in tujimi ponudniki je nezadosten,
- predlaga se, da se večji del zbranih sredstev vrača v kraje, ki so zaradi turizma najbolj obremenjeni,
- podalo je bilo mnenje, da bi bilo povečanje takse za javnost in ponudnike lažje sprejemljivo, če bi bilo bolj konkretno predstavljeno, za katere projekte bodo dodatna sredstva uporabljena,
- predlagana je bila bolj jasno povezava med pobrano takso in posameznimi ukrepi oziroma investicijami,
- predlagano je bilo, da bi odbor KTRP pripravil še bolj pregleden model oziroma predlog razdeljevanja sredstev turistične takse,
- ponudnikom turističnih nastanitev se predlaga, naj se turistična taksa na računih prikazuje kot samostojna postavka, ločena od cene nočitve,
- opozorjeno je bilo, da je bilo prvo zvišanje takse 25 %, predlagano zvišanje pa je nadaljnjih 20 %, kar kumulativno pomeni skoraj 50 % povečanje, medtem ko je bila inflacija v primerljivem obdobju bistveno nižja,
- predlagan je bil razmislek o teritorialno različni višini takse, saj vsi deli občine Tolmin niso enako turistično razviti in nimajo enake dostopnosti do infrastrukture in storitev,
- izpostavljen je bil tudi primer stroška turistične takse za štiričlansko družino v občini Tolmin (2 odrasla, dva otrok ½ je 68 eur) v nekaterih italijanskih turističnih območjih 42 eur,
- mnenje, da se gostje za destinacijo praviloma ne odločajo na podlagi višine turistične takse, temveč glede na ponudbo,
- taksa je upravičen prispevek gosta za obremenitve, ki jih povzroča v okolju,
- podpira se usklajevanje višine takse v celotni dolini Soče,
- mnenje, da mora biti večina dodatnih sredstev usmerjena v infrastrukturo in izboljšanje kakovosti življenja domačinov,
- stališče, da tudi gostje, ki izbirajo bolj oddaljene in manj razvite kraje, to pogosto storijo prav zaradi oddaljenosti od večjih središč, zato teritorialna diferenciacija ni nujno potrebna,

- občina mora poleg doline Soče več pozornosti nameniti tudi Baški grapi, Šentviški planoti, Trebuši, Mostu na Soči in drugim območjem, tudi v okrepitvi ustrezne infrastrukture,
- predlaga se, da ima odbor za KTRP okrepljeno vlogo pri pripravi predlogov, povezovanju deležnikov in spremljanju razvoja turizma,
- promocija turizma na sejnih ni več potrebna; več truda je potrebno vložiti v dvig kvalitete ponudbe.

V razpravi na vprašanja, mnenja in pobude sta sodelovala Alen Červ in Janja Bičič.

Med obravnavo točke je na sejo prišla Romina Gerbec, odbor je zasedal v sestavi šestih članov.

Po končani razpravi je predsednik oblikoval sklep in ga podal na glasovanje.

#### **SKLEP.**

**Odbor za gospodarstvo potrjuje Predlog Odloka o spremembi Odloka o turistični in promocijski taksi v Občini Tolmin v prvi obravnavi in ga posreduje Občinskemu svetu Občine Tolmin v nadaljnjo obravnavo.**

Ob glasovanju je bilo prisotnih 6 članov, sklep je bil s 5 glasovi ZA in 1 VZDRAŽANIM glasom, potrjen.

#### **K 4.)**

#### **Vprašanja in predlogi**

1. Predsedujoči Odbora za kmetijstvo, turizem in razvoj podeželja je povzel pisni odgovor na vprašanje Jurija Florjančiča glede obrezovanja drevnine.

Jurij Florjančič je izrazil nestrinjanje z obsegom izvedenega obrezovanja. Opozoril je na nevarnost padca vej na šotore in obiskovalce ter na dve drevesi pri teniškem igrišču, ki se sušita. Menil je, da bi bilo treba ukrepati, preden bi prišlo do nesreče.

V razpravi je bilo pojasnjeno, da za varnost in vzdrževanje praviloma odgovarja lastnik oziroma upravljavec zemljišča. Člani so opozorili, da mora presojo nevarnosti dreves opraviti strokovno usposobljena oseba, saj odbor sam ne more prevzemati strokovne odgovornosti.

2. Gregor Poljak je predstavil odgovor glede načrtovane ureditve krožišč. Občina Tolmin je na podlagi izbrane natečajne rešitve vložila vlogo za pridobitev mnenja pri Direkciji Republike Slovenije za infrastrukturo. Konec junija je prejela več pogojev, zato je vključila projektante s področja prometne varnosti, elektrotehnike in arhitekture. Napovedan je bil nov usklajevalni sestanek, projekt pa se nadaljuje.
3. Jurij Florjančič je opozoril na nesorazmerje med višino pristojbin za plovbo po Soči in stanjem infrastrukture. Kot uporabnik raftinga je izpostavil pomanjkanje urejenih sanitarij, vstopnih in izstopnih mest ter drugih osnovnih ureditev. Menil je, da se namensko zbrana sredstva ne vračajo dovolj vidno v varnost in infrastrukturo plovbnega območja.

Gregor Poljak, je kot član sveta Zavoda za Turizem Dolina Soče pojasnil, da je bil v okviru turističnega zavoda oblikovan predlog, po katerem naj bi vsaka občina ustanovila delovno skupino (z več različnih področjih dejavnosti) za pripravo konkretnih rešitev na svojem območju. Poudaril je, da so izzivi v posameznih delih doline različni in jih mora vsaka občina najprej vsebinsko opredeliti.

Župan se je strinjal, da je treba ponovno premisliti skupno upravljanje plovbnega območja in turizma v dolini. Pojasnil je, da sta Zavod za turizem Dolina Soče in medobčinska uprava pri izvajanju nalog odvisna od usmeritev občin ustanoviteljic. Ocenil je, da bo treba po lokalnih volitvah, glede na pripravljenost novih vodstev občin za sodelovanje, presoditi, ali je mogoče nadaljevati skupne rešitve ali pa bo treba poiskati drugačen model.

4. Gorazd je predlagal analizo učinkov, ki bi jih imela registracija sedeža organizatorjev festivalov v Občini Tolmin. Izpostavil je podjetje, ki organizira največji festival, vendar nima sedeža v občini, in vprašal, ali bi sprememba sedeža vplivala na prihodke občine.

Župan je odgovoril, da sedež podjetja oziroma izplačevanje plač zaposlenim, po njegovih informacijah ne ustvarja neposrednega dodatnega prihodka občinskega proračuna iz dohodnine.

Gorazd Leban je še apeliral, da naj občina organizatorje spodbuja k vključevanju lokalnih izvajalcev in dobaviteljev, kjer je to glede na zahtevnost storitev mogoče.

Po zaključku te točke je predsednik KTRP, Gregor Poljak, zaključil 21. sejo Odbora za kmetijstvo, turizem in razvoj podeželja.

Odbor za gospodarstvo je nadaljeval obravnavo svojega dnevnega reda.

#### **K 5.)**

#### **Razprava in sklepanje o predlogu Pravilnika o spremembi Pravilnika o dodeljevanju tržnih in službenih stanovanj ter stanovanj za mlade**

Dodaten povzetek pisne informacije oz. gradiva k tej točki dnevnega reda, je pripravil Alen Červ.

Na povabilo k razpravi se člani niso prijavili, zato je predsednik oblikoval sklep in ga podal na glasovanje.

#### **SKLEP.**

**Odbor za gospodarstvo potrjuje Predlog Pravilnika o spremembi Pravilnika o dodeljevanju tržnih in službenih stanovanj ter stanovanj za mlade in ga posreduje Občinskemu svetu Občine Tolmin v nadaljnjo obravnavo.**

Ob glasovanju je bilo prisotnih 6 članov, sklep je bil s 6 glasovi ZA potrjen.

#### **K 6.)**

#### **Razprava in sklepanje o (ne)uveljavljanju predkupne pravice v postopku prodaje nepremičnine v k.o. 2248 Tolmin**

Župan Alen Červ je predstavil vsebino in razloge za obravnavo na odboru.

Predsednik je pozval člane k razpravi, v kateri so sodelovali Jurij Florjančič, Romina Gerbec, Gorazd Leban, Žan Isakoski Drole in Gregor Poljak.

#### **Razprava:**

- mnenje, da je ponujena cena nesorazmerno visoka; poleg kupnine bi občina morala kriti še stroške odstranitve objekta in ureditve parkirišč,
- izraženo je bilo stališče, da nakup za občino ni gospodaren,
- vprašanje, ali bi prodaja zasebnemu kupcu onemogočila prihodnji dostop do parkirišč na območju sedanje policijske postaje; mnenje je, da bi bil nakup kljub visoki ceni lahko utemeljen le, če bi bil potreben za zagotovitev dostopa,
- mnenje, da bo zasebni kupec zemljišče verjetno uporabil za parkiranje, zaradi česar bodo druga javna parkirna mesta manj obremenjena; ocenjuje se, da ni smiselno, da občina za tri ali štiri parkirna mesta plača 55.000 EUR,
- strinjanje, da bi bila pridobitev zemljišča z vidika celovite ureditve območja sicer dobrodošla, vendar je cena previsoka,
- mnenje, da je nadaljevanje gostinske oziroma druge dejavnosti na lokaciji zaradi omejitev dostopa, parkirnega režima in zahtev glede dovoljenj za opravljanje takšnih dejavnosti, malo verjetno,
- ocena, da nakup ni smiselno, če nepremičnina ne vpliva na prihodnji dostop; predlaga se, da občina sredstva nameni drugim projektom z večjim učinkom.

Po končani razpravi je predsednik odbora ugotovil, da se člani v svojih mnenjih večinsko izrazili nasprotovanje nakupu nepremičnine, zato je oblikoval sklep in ga podal na glasovanje.

**SKLEP.**

**Odbor za gospodarstvo se je seznanil s ponudbo za odkup nepremičnine s parc. št. 1069/2 k.o. 2248 Tolmin in predlaga Občinskemu svetu Občine Tolmin, da sprejme sklep, da Občina Tolmin na predmetni nepremičnini ne uveljavi predkupne pravice.**

Ob glasovanju je bilo prisotnih 6 članov, sklep je bil s 6 glasovi ZA potrjen.

**K 7.)****Premoženjsko pravna zadeva**

Dodatno obrazložitev k predlogu Balinarskega športnega društva »Soča« o neodplačnem prenosu parcel v k.o. Tolmin, je podal Davor Simčič.

Predsednik je povabil člane v razpravi, v kateri so sodelovali Romina Gerbec, Jurij Florjančič in Gorazd Leban.

Razprava:

- vprašanje, kako je urejen dostop do zemljišča in ali občina že ima zamisel o njegovi prihodnji uporabi, če bi se balinarska dejavnost preselila; ob tem je bilo opozorjeno, da bi jasnejši razvojni načrt mesta Tolmin olajšal odločanje o pridobivanju nepremičnin,
- informacija, da je bilo balinarstvo pred desetletji zelo aktivno, danes pa zaradi staranja članstva dejavnost upada; mnenje, da bo treba objekt podobno kot druge športne objekte ustrezno vzdrževati in klubu pomagati pri nadaljnjem delovanju,
- vprašanje kakšna je namenska raba zemljišča in kaj je z vidika prostorskih planov občine na tistem zemljišču možno graditi.

Po končani razpravi je predsednik povzel sklep iz gradiva in ga podal na glasovanje.

**SKLEP.**

**Odbor za gospodarstvo potrjuje predlog sklepa, s katerim Občinski svet Občine Tolmin soglaša z neodplačnim prevzemom nepremičnin parc. št. 742/4 in 743/6 ter stavbe št. 601, vse v katastrski občini Tolmin, v last Občine Tolmin, in ga posreduje Občinskemu svetu Občine Tolmin v nadaljnjo obravnavo.**

Ob glasovanju je bilo prisotnih 6 članov, sklep je bil s 6 glasovi ZA potrjen.

Predsedujoči je po izčrpanju dnevnega reda zaključil 22. sejo ob 18.00.

Žan Isakoski Drole,  
predsednik odbora

Zapisala:  
Katja Gaberšček